



Bestuursvoorstel

Aan

DB

Onderwerp Grenswijziging Muyevelde en Loenderveen en watervergunning

Datum

Case-nummer BBV24.0283

Portefeuillehouder
24-01-2024 Jennifer Bloemberg
Arjan van Rijn

Contactpersoon en
contactgegevens K. Blatter
Kirsty.blatter@waternet.nl

Afdelingshoofd of
programmamanager Jeroen Filius

Inhoudelijk besluit Het Dagelijks bestuur besluit:
- In te stemmen met de grenswijziging van peilgebied 60-1 van peilbesluit Muyevelde en peilgebied 67-1 van peilbesluit Loenderveen.
- De grenswijziging van peilgebied 60-1 van peilbesluit Muyevelde en peilgebied 67-1 van peilbesluit Loenderveen ter advisering te agenderen voor de commissie Waterkwaliteit van 25 september 2024
- De watervergunning met zaaknummer WN2023-007011 te verlenen

Proces besluit Het Dagelijks bestuur

- geeft richting ter verdere uitwerking van dit voorstel of een alternatief.
- stemt in met dit voorstel.
- stelt dit voorstel vast.

besluit het plan met de bijbehorende stukken ter inzage te leggen voor inspraak.

verzendt dit voorstel naar het Algemeen bestuur *ter kennisname*.

verzendt dit voorstel naar de Commissie voor *beeldvorming*.

verzendt dit voorstel naar de Commissie voor *oordeelsvorming*.

verzendt dit voorstel naar het Algemeen bestuur voor *besluitvorming*.

De Commissie

- adviseert over dit voorstel. Het Dagelijks bestuur stelt de volgende adviesvragen:
- Kan worden ingestemd met de grenswijziging van peilgebied 60-1 van peilbesluit Muyevelde en peilgebied 67-1 van peilbesluit Loenderveen?

Het Algemeen bestuur

- besluit de grenswijziging van peilgebied 60-1 van peilbesluit Muyevelde en peilgebied 67-1 van peilbesluit Loenderveen vast te stellen.

Planning BOB	DB	Datum vergadering		AB	Datum
	vergadering				
	Beeldvorming	<dd/mm/jj>	→	Beeldvorming	<dd/mm/jj>
	↓			↓	
	Oordeelsvorming	<dd/mm/jj>	→	Oordeelsvorming Commissie	25/09/24
	↓			↓	
	Besluitvorming	02/07/24		Besluitvorming AB	24/10/24

Kernboodschap *Aanleiding*

In verband met de herinrichting van Recreatiecentrum Mijnden is door Zuydoever Ontwikkeling B.V. op 4 december 2023 een vergunning op grond van de Waterwet aangevraagd met daarbij het verzoek de peilgebiedgrens te verleggen (aanvraag ingeboekt onder zaaknummer WN2023-007011). Het gaat om de peilgebiedgrens tussen polder Muyevelde en polder Loenderveen, ter hoogte van het recreatiecentrum.

Onderdeel van het plan is een uitbreiding van de insteekhavens op het terrein. De peilgebiedgrens tussen de polders Loenderveen en Muyevelde loopt dwars door de te graven insteekhavens. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken moet de grens tussen twee peilgebieden worden verlegd en moet de watervergunning voor de uitvoering worden verleend.

De ontwerp grenswijziging en ontwerp watervergunning hebben de inspraakprocedure doorlopen. Er zijn geen zienswijzen ingediend en er zijn geen ambtshalve wijzigingen doorgevoerd.

De vergunning kan door het Dagelijks bestuur worden verleend en de grenswijziging kan ter vaststelling aan het Algemeen bestuur worden voorgelegd.

Bestuurlijke duiding

Het waterschap wil zelfbewust, bekwaam en democratisch omgaan met de taken die zijn opgedragen, in samenhang met wat er speelt in onze omgeving. We willen ontwikkelingen mogelijk maken met behoud van onze eigen verantwoordelijkheid. Als democratisch waterschap betrekken we de omgeving. We zorgen dat de mogelijkheden voor inspraak en zeggenschap helder zijn.

Het waterschap is bevoegd om vergunningen te verlenen op basis van de Omgevingswet en de Waterschapsverordening (2024). Omdat de vergunningaanvraag eind 2023 is ingediend, voor de invoering van de Omgevingswet, wordt de vergunning verleend op basis van de Keur AGV 2019.

Er worden geen nadelige gevolgen verwacht van de verlegging van de peilgebiedsgrens en de herinrichting. Door het graven van de insteekhavens ontstaat er in polder Muyevelde 5171 m² meer oppervlaktewater dan in de huidige situatie. Zelfs als de toename van verhard oppervlak ervan afgetrokken wordt, wordt er 3600 m² meer water gegraven dan nodig is. Dit leidt dus tot extra waterberging in polder Muyevelde. Daarnaast worden de watergangen voorzien van natuurvriendelijke oevers en een zandlaag, waardoor er een vooruitgang van de ecologische waarden is.

De nu voorgelegde peilgrenswijziging houdt geen verband met de op 7 februari 2024 besproken wijziging van het peilbesluit Muyevelde (BBV23.0434), aangezien laatstgenoemde wijziging aan de oostkant van peilvak 60-1 plaatsvindt en de in dit voorstel genoemde wijziging aan de westzijde van peilvak 60-1 plaatsvindt.

Genomen besluit

Door de peilbesluitkaarten en daarmee de peilgebiedsgrenzen aan te passen anticiperen we op de ruimtelijke ontwikkeling. Dat doen we zorgvuldig, door relevante feiten te verzamelen en op basis daarvan rechtstreeks bij het besluit betrokken belangen tegen elkaar af te wegen. Door de ontwikkeling neemt de hoeveelheid oppervlaktewater navenant toe, waardoor de vergunning verleend kan worden en deze ruimtelijke ontwikkeling gefaciliteerd kan worden.

Bespreking <'op basis van de commissiebespreking is het voorstel aangepast op het volgende:...' of ' op in CIE basis van de commissiebespreking heeft geen aanpassing op het voorstel plaatsgevonden'>

Bijlagen Bijlage 1: kaart huidig peilbesluit Muyevelde
 Bijlage 2: kaart gedeeltelijke grenswijziging peilbesluit Muyevelde
 Bijlage 3: kaart huidig peilbesluit Loenderveen
 Bijlage 4: kaart gedeeltelijke grenswijziging peilbesluit Loenderveen

Bijlage 5: WN2023-007011 Definitieve Watervergunning
Bijlage 6: Hydrologisch advies Park Zuydoever Loosdrecht
Bijlage 7: Bodemonderzoek (B-ware)
Bijlage 8: Tekeningen behorende bij de watervergunning
Bijlage 9: Inrichting natuurvriendelijke oevers, bijlage bij de definitieve watervergunning

1. ARGUMENTEN EN ALTERNATIEVEN

1.1 Probleemanalyse Voor het Recreatiecentrum Mijnden ligt een plan klaar voor herinrichting. Onderdeel van het plan zijn nieuwe recreatiewoningen gelegen aan het water. De bestaande insteekhavens, in eigendom van een private partij, worden hiervoor uitgebreid. Dwars door het terrein van het recreatiecentrum loopt de peilgebiedgrens tussen Muyevelde (flexibel peil NAP -1,05 tot -1,20 m) en Loenderveen (NAP -1,35 m). Om de insteekhavens (onderdeel van polder Muyevelde) uit te kunnen breiden moeten de peilgebiedsgrenzen worden verlegd. Deze insteekhavens zorgen tevens voor extra waterberging in polder Muyevelde.

1.2 Argumenten gekozen oplossing of antwoord Op 7 juni 2017 is het bestemmingsplan vastgesteld wat de herinrichting planologisch mogelijk maakt. In het voortraject is ambtelijk aangegeven dat een peilgrenswijziging hier mogelijk is. Om die reden is destijds geen zienswijze ingediend op het ontwerpbestemmingsplan.

Met het oog op de zorg voor het watersysteem is zorgvuldig gekeken naar hydrologische en/of ecologische effecten. Op basis van de herinrichting worden geen nadelige gevolgen verwacht. Voor zover bekend zijn er ook geen belanghebbenden die nadelige gevolgen ondervinden (bijlage 6: Hydrologisch advies Park Zuydoever Loosdrecht).

In het plan is opgenomen om natuurvriendelijke oevers aan te leggen. De bestaande oevers zijn verhard. De herinrichting zorgt dus voor een verbetering van de biodiversiteit. Door het graven van de insteekhavens ontstaat er in de polder Muyevelde 5171 m² meer oppervlaktewater dan in de huidige situatie. Zelfs als de toename van verhard oppervlak ervan af getrokken wordt, wordt er 3600 m² meer water gegraven dan nodig is. Dit leidt dus tot extra waterberging in polder Muyevelde.

De initiatiefnemer is verantwoordelijk voor het treffen van maatregelen ter voorkoming van nadelige gevolgen voor derden of voor het waterbeheer in algemene zin, als gevolg van de beoogde activiteiten (dempen en graven van oppervlaktewater). Dit wordt geborgd in de watervergunning, die ook nodig is voor de uitvoering van het plan.

De ontwerp grenswijziging en ontwerp watervergunning hebben gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen binnen gekomen.

1.3 Alternatieve oplossingen of antwoorden Er is geen alternatieve oplossing mogelijk voor deze ruimtelijke ontwikkeling

1.4 Gevolgen niet instemmen Het niet instemmen met een grenswijziging van de peilbesluiten en het niet verlenen van de watervergunning betekent dat de initiatiefnemer het ruimtelijke inrichtingsplan moet aanpassen. De insteekhavens kunnen dan niet volgens plan worden uitgebreid. Er kunnen dan aanzienlijk minder recreatiewoningen aan het water worden gebouwd. Tevens zal er geen extra waterberging worden gerealiseerd en zullen er veel minder natuurvriendelijke oevers worden aangelegd.

2. POLITIEK - BESTUURLIJKE CONTEXT

2.1 Eerder vastgestelde kaders De ontwerp watervergunning en ontwerp grenswijziging zijn op 12/03/24 vastgesteld door het dagelijks bestuur en vrijgegeven voor inspraak (BBV24.0064). Er zijn geen zienswijzen ingediend. De bij dit voorstel behorende stukken zijn niet gewijzigd ten opzichte van de ontwerp stukken.

- 2.2 Bestuurlijke thema's**
- Klimaat* De insteekhavens zorgen tevens voor extra waterberging in polder Muyevelde
 - Circulair nvt*
 - Energie nvt*
 - Biodiversiteit* Met het verlenen van de watervergunning is rekening gehouden met de gevolgen voor de ecologische waterkwaliteit. Er vindt een verbetering plaats. Het plan van de

initiatiefnemer voorziet namelijk in groenblauwe structuren en aanleg van natuurvriendelijke oevers.

- e. *Digitalisering* de voorgestelde herziening zal worden verwerkt in de openbare digitale kaart van het waterschap met de vastgestelde waterpeilen.
- f. *Dierenwelzijn* De initiatiefnemer moet bij de uitvoering voldoen aan de geldende wet- en regelgeving voor wat betreft het dempen en graven van water. Voor de definitieve situatie heeft het plan geen negatief effect op dierenwelzijn. Omdat er meer natuurvriendelijke oevers komen, zal dit plan een positief effect hebben op dierenwelzijn.

2.3 Effectsturing ERAm

Dit voorstel valt onder het Effect 'Voldoende water' met als:

- Resultaat: het watersysteem is op orde en toekomstbestendig
- Activiteit A7: peilbesluiten actueel houden en uitvoeren

Deze aanpassing van het peilbesluit zorgt voor een peilbesluit dat correct en actueel is.

2.4 Rol en verantwoordelijkheid AGV

Het waterschap (AB mandaat) is op basis van de Omgevingsverordening NH 2022 (Provincie Noord-Holland) verplicht tot het vaststellen van peilbesluiten voor de gebieden die op de kaart bij de verordening zijn aangegeven. De nota peilbeheer van AGV vormt het afwegingskader voor de waterpeilkeuze.

Het waterschap (DB mandaat) is bevoegd om vergunningen te verlenen op basis van de Waterwet en de Keur AGV 2019.

2.5 Informeren bestuur

Het voorstel wordt ter besluitvorming voorgelegd aan het dagelijks bestuur en het algemeen bestuur.

3. OMGEVING

3.1 Stakeholderanalyse externe belangen en participatieplan

Recreatiecentrum Mijnden wordt herontwikkeld door Dutchen Group. Het huidige recreatiepark voldoet niet meer aan de vraag naar diverse soorten recreatieve voorzieningen en aan de recreatie-eisen van deze tijd. Het bestemmingsplan maakt de realisatie van ruim 200 nieuwe recreatieverblijven mogelijk.

In het kader van de bestemmingsplanprocedure (2017) is al getoetst aan diverse omgevingsaspecten, zoals de UNESCO-werelderfgoederen, het provinciale cultuurlandschap en gemeentelijke beleidsplannen en -visies.

Het recreatiecentrum ligt buiten de begrenzing van het Natuurnetwerk Nederland (NNN) en het Natura 2000-gebied Oostelijke Vechtplassen.

Het waterschap toetst - in dit geval op basis van de aanvraag voor de watervergunning en het verzoek tot peilgrensherziening - of de geplande ontwikkeling verenigbaar is met de doelstellingen voor het waterbeheer (Waterwet, artikel 2.1). De uitbreiding van de insteekhavens en peilgrensverlegging vinden binnen de begrenzing van het recreatiepark plaats, wel is er onderzoek gedaan naar de mogelijke waterhuishoudkundige effecten op de omliggende percelen. De initiatiefnemer heeft in dat kader contact gezocht met deze perceeleigenaren.

3.2 Stakeholderanalyse belangen binnen de organisatie

Dit voorstel is tot stand gekomen met betrokkenheid van het team Planadvies, Waterplannen en Projecten, het team Onderzoek en Advies, het team Watersysteembesturing, team Vergunningen en team Juridische Zaken. Er zijn voor de eigen organisatie geen andere belangen in het geding.

3.3 Publiciteit en communicatie

De grenswijziging peilbesluit polder Muyevelde en polder Loenderveen en de watervergunning worden gepubliceerd in het digitale Waterschapsblad op www.overheid.nl.

4. JURIDISCHE KADERS

4.1 Wettelijke taken en/of juridische verplichtingen

Peilbesluiten hebben een wettelijke grondslag in de Omgevingswet (artikelen 2.41) en in de Omgevingsverordening NH 2022 (artikel 6.91).

Het waterschap heeft de plicht om te zorgen voor actuele peilbesluiten. Met dit voorstel wordt aan de eis van een actueel peilbesluit voldaan. De nota peilbeheer van AGV vormt het afwegingskader voor de waterpeilkeuze.

Het waterschap (DB) is bevoegd om vergunningen te verlenen op basis van de Omgevingswet en de Waterschapsverordening (2024) Omdat de vergunningaanvraag echter eind 2023 is ingediend, voor de invoering van de Omgevingswet, wordt de vergunning verleend op basis van de Keur AGV 2019.

4.2 Bevoegdheid besluit Het Dagelijks bestuur is bevoegd de watervergunning te verlenen. Het Algemeen bestuur stelt de grenswijziging van de peilbesluiten vast.

4.3 Ter inzagelegging De ontwerp stukken hebben 6 weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

5. RISICO'S EN BEHEERMAATREGELEN

Risico 1 Mocht de ontwikkelaar de maatregelen niet uitvoeren, dan is de peilbesluitgrens onnodig gewijzigd.

Beheermaatregel 1 Het besluit zal in dat geval ingetrokken moeten worden zodat de oude peilbesluitgrenzen weer geldig zijn.

Risico 2

Beheermaatregel 2

Risico 3

Beheermaatregel 3

6. FINANCIËLE KADERS

6.1 Kostenraming Er zijn geen kosten voor het waterschap. Het oppervlaktewatersysteem wordt ingericht op kosten van initiatiefnemer en daarna door/namens de perceeleigenaar onderhouden.

6.2 Voorjaarsnota en begroting

6.3 Subsidieaanvraag

6.4 Aanvullende financiering

6.5 Fiscale aspecten