



Vergunninghouder
Zuydoever Ontwikkeling B.V.

Datum
10 mei 2024

Kenmerk
DMS2024-0016207

Zaaknummer
WN2023-007011

Olo-nummer
8239221

Watervergunning

voor het voor het aanbrengen van verhard oppervlak en het dempen en graven van watergangen ten behoeve van de realisatie van recreatiepark Zuydoever fase 2, ter hoogte van Bloklaan 22 A in Loosdrecht

Inhoud

1	Inleiding	3
2	Besluit	5
3	Voorschriften	6
3.1	Algemeen	6
3.2	Voorschriften voor activiteiten in of nabij oppervlaktewater	7
3.3	Voorschriften voor activiteiten in of nabij waterkeringen	9
4	Toetsing en overwegingen	10
4.1	Toetsingskader	10
4.2	Beoordeling vergunningaanvraag	11
5	Procedure en mededelingen	13
5.1	Aanvraag	13
5.2	Gevolgte procedure	13
5.3	Mogelijkheden voor bezwaar en beroep	13
5.4	Overige mededelingen	14

1 Inleiding

Op 4 december 2023 ontving Waternet een aanvraag voor een watervergunning (hierna te noemen: vergunning) van Roos Projectmanagement BV, Snekermeer 6, 1509 JM Zaandam, namens Zuydoever Ontwikkeling B.V., Bloklaan 22 A, 1231 AZ Loosdrecht.

Waternet behandelt deze aanvraag namens het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV). De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer WN2023-007011.

Omschrijving van locatie

De aanvraag gaat over het voor het aanbrengen van verhard oppervlak en het dempen en graven van watergangen ten behoeve van de realisatie van recreatiepark Zuydoever, ter hoogte van Bloklaan 22 A in Loosdrecht.

De genoemde locatie ligt nu nog grotendeels in peilvak 67-1 van polder Loenderveen met een waterpeil van NAP -1,35 meter, maar als gevolg van het graven van oppervlaktewater wordt de peilgrens verlegd, waarna het hele gebied in peilvak 60-1 van polder Muyevelld ligt en een flexibel waterpeil tussen NAP -1,05 en -1,20 meter heeft.

De Drecht is een primaire watergang, maar het water waarin deze activiteiten worden uitgevoerd zijn zijtakken/insteekhavens van de Drecht en behoren tot de categorie secundaire wateren met een beschermingszone van 0,4 meter vanuit de insteek van de taluds.

De aanleg van water vindt voor een klein deel plaats in de beschermingszone van de waterkering met dijkvaknummer VO3-361C. De locatie van deze waterkering is te vinden op de [online legger](https://www.agv.nl/onze-taken/legger/) van AGV (<https://www.agv.nl/onze-taken/legger/>)

Eerder verleende vergunningen

Op 3 januari 2023 is, onder zaaknummer WN2022-005215, reeds een watervergunning verleend voor het aanpassen van de oever langs de Drecht en het plaatsen van 55 aanlegsteigers binnen het plangebied.

Op 6 maart 2023 is, onder zaaknummer WN2022-005381, een watervergunning verleend voor het uitbreiden van verhard oppervlak en het dempen en graven van oppervlaktewater gedurende de eerste fase van het plan tot aanleggen van een recreatiepark, ter hoogte van Bloklaan 22 a BG01 in Loosdrecht.

Bovenstaande vergunning met zaaknummer WN2022-005381 is op 7 november 2023 ambtshalve gewijzigd. Bij deze wijziging is onder andere opgenomen dat er geen doodlopende watergangen mogen ontstaan. De wijzigingsvergunning heeft zaaknummer WN2023-005904.

Aangevraagde activiteiten

De aanvraag betreft de volgende activiteiten in een watersysteem of beschermingszone:

- 1) Het realiseren van een toename van 15.705 m² verhard oppervlak;
- 2) Het dempen van 2.820 m² oppervlaktewater;
- 3) Het aanleggen van duikers in oppervlaktewater;
- 4) Het graven van watergangen en insteekhavens, met een oppervlakte van minimaal 4.391 m², waarvan een klein deel wordt aangelegd in de beschermingszone van een waterkerend dijklichaam.
- 5) Het plaatsen van 129 steigers bij groene oevers

Vergunningplichtige activiteiten

Voor de bovenste vier activiteiten is een vergunning nodig op grond van de volgende regelgeving:

- artikel 2.3 lid 2 van de Keur AGV 2019;
- artikel 2.17 lid a onder 1 van de Keur AGV 2019;
- artikel 2.31 lid a onder 1, 2 en 4 van de Keur AGV 2019.

Vrijgestelde activiteiten

Maatwerk

Het plaatsen van steigers is vrijgesteld van vergunningplicht in artikel 2.18 van het [Keurbesluit AGV 2019](#). Voor deze activiteit gelden de regels uit artikel 2.19, lid 2 van het Keurbesluit. Bij de beoordeling is echter gebleken dat de aangevraagde activiteit hier niet geheel aan voldoet. De regel is namelijk dat steigers bij groene oevers van het open type moeten zijn, terwijl de aanvraag uitgaat van T-vormige steigers die niet open zijn. AGV kan de werkzaamheden echter alsnog toestaan met een maatwerkbesluit. In dit geval maken wij van die mogelijkheid gebruik. De reden hiervoor staat in hoofdstuk 4: Toetsing en overwegingen.

Conclusie

De aangevraagde vergunning wordt verleend. Verderop leest u waarom. Aan de vergunning moeten wij voorschriften verbinden, om de doelen en belangen van de Waterwet te beschermen (artikel 2.1).

2 Besluit

Het dagelijks bestuur van AGV besluit als volgt:

- I. De gevraagde vergunning aan Zuydoever Ontwikkeling B.V., Bloklaan 22 A, 1231 AZ Loosdrecht, te verlenen voor het uitvoeren van de volgende activiteiten in een watersysteem of beschermingszone, zoals staat in de in hoofdstuk 1 van deze vergunning genoemde artikelen uit de Keur AGV 2019:
 - Het realiseren van een toename van 15.705 m² verhard oppervlak;
 - Het dempen van 2.820 m² oppervlaktewater;
 - Het aanleggen van duikers in oppervlaktewater;
 - Het graven van watergangen en insteekhavens, met een oppervlakte van minimaal 4.391 m², waarvan een klein deel wordt aangelegd in de beschermingszone van een waterkerend dijklichaam;in verband met de realisatie van recreatiepark Zuydoever, ter hoogte van Bloklaan 22 A in Loosdrecht, kadastraal bekend gemeente Loosdrecht sectie E nummer 1830.
- II. In afwijking van de regel in artikel 2.19, lid 2 van het Keurbesluit AGV 2019 in te stemmen met het aanleggen van 129 steigers volgens de vorm en afmetingen aangeduid op de tekeningen bij deze vergunning en daarbij de in hoofdstuk 3 genoemde maatwerkvoorschriften op te leggen (bij wijze van maatwerk als bedoeld in artikel 2.42 van de Keur AGV 2019).
- III. De volgende stukken maken deel uit van deze vergunning:
 - DMS2023-0000205 Inrichting natuurvriendelijke oevers.
 - DMS2023-0038080 Tekening 045.056.119D: Inrichtingsplan_fase_2_2023-12-01
 - DMS2023-0038081 Tekening 045.056.121C: Inrichtingsplan_met_peilvakgrenzen_2023-12-01
 - DMS2023-0038082 Tekening 045.056.122B: Wijziging_peilvakgrenzen_2023-12-01
 - DMS2023-0038083 Tekening 045.056.123B: Water_fase_2_2023-12-01
 - DMS2023-0038084 Tekening 045.056.124B: Verharding_fase_2_2023-12-01
 - DMS2023-0038085 Tekening 045.056.125B: Verbindingsloot_2023-12-01
 - DMS2023-0038086 Hydrologisch advies 6422-221233_R01-v3.1_2023-12-01
 - DMS2023-0038087 B-WARE_Bodemonderzoek_ontwikkeling_Zuydoever_definitief
 - DMS2023-0038088 Tekening 045.056.105A: Aanlegsteiger_2022-10-28
- IV. Aan de vergunning de in hoofdstuk 3 opgenomen voorschriften te verbinden, om de doelen en belangen van de Waterwet te waarborgen (artikel 2.1).

Bij het tot stand komen van dit besluit hebben wij rekening gehouden met de Waterwet, de Keur AGV 2019 en de Algemene wet bestuursrecht. Hoe wij hier rekening mee gehouden hebben staat in Hoofdstuk 4: Toetsing en overwegingen. In artikel 1.1 van de Keur AGV 2019 worden de in dit besluit gebruikte begrippen toegelicht.

Namens het dagelijks bestuur van AGV,

M. Koote, senior medewerker Vergunningen

Wij informeren de gemeente Wijdmeren over dit besluit.

Een afschrift is gestuurd naar Roos Projectmanagement BV

3 Voorschriften

3.1 Algemeen

voorschrift 1 **Uitvoering**

- 1.1 De vergunninghouder mag tijdelijke hulpconstructies en hulpwerken die nodig zijn om het werk te realiseren, alleen toepassen na goedkeuring **vooraf** door de toezichthouder van Waternet (hierna toezichthouder).
- 1.2 De werken die op grond van deze vergunning aanwezig zijn, moeten:
 - a. zo functioneren, worden onderhouden en bediend, dat ze aan hun functie (blijven) voldoen;
 - b. zijn uitgevoerd in voor de functie geschikt materiaal.
- 1.3 Direct nadat de werken voltooid zijn, moet de vergunninghouder ervoor zorgen dat gebruikte werktuigen, materialen, hulpwerken en resterende (niet-gebruikte) materialen, afval en drijfvuil worden opgeruimd en afgevoerd.

voorschrift 2 **Contactpersonen aanwijzen**

- 2.1 De vergunninghouder moet een of meer personen aanwijzen die erop toezien dat de vergunningvoorschriften worden nageleefd, waarmee in spoedgevallen, ook buiten kantooruren, overleg kan worden gevoerd.

voorschrift 3 **Start en einde werk melden**

- 3.1 De vergunninghouder moet de start van de activiteiten **minimaal 5 werkdagen tevoren** melden bij de toezichthouder en de beëindiging **binnen 2 dagen na afloop**. Dit kan met een mail naar **handhaving@waternet.nl** met vermelding van zaaknummer WN2023-007011.

voorschrift 4 **Calamiteiten**

- 4.1 De vergunninghouder moet de toezichthouder onmiddellijk op de hoogte brengen van calamiteiten (0900 9394, lokaal tarief).

3.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij oppervlaktewater

voorschrift 5 Oppervlaktewater algemeen

- 5.1 Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het oppervlaktewater niet worden gestremd of belemmerd.
- 5.2 De oevers van het oppervlaktewater moeten erosiebestendig worden afgewerkt.
- 5.3 Na het gereedkomen moeten alle door de activiteiten ontstane beschadigingen aan de oevers of de waterbodem worden hersteld en moeten verondiepingen of vernauwingen van het oppervlaktewater worden verwijderd.
- 5.4 Bij gehele of gedeeltelijke vervanging, opruiming of vernieuwing van de werken, moeten de onderdelen van de bestaande werken die geen functie meer hebben, geheel worden verwijderd.
- 5.5 Uiterlijk 4 weken na oplevering van het werk wordt een As-built-tekening van de uitgevoerde activiteiten verstrekt aan de toezichthouder (via handhaving@waternet.nl). De As-built-tekening bevat de vorm, afmeting en richting van de waterstaatkundige werken.
De As-built-tekening (.pdf) wordt opgemaakt in een 'alleen lezen' bestandformaat. Daarbij levert de vergunninghouder ook het 'bronbestand' waarmee de As-built-tekening gemaakt is, zoals: Autocad Map (CAD-bestanden: .dwg en .dxf) en/of Shape (ArcGIS-compatible bestanden: .shp, .shx, .dbf., .prj, .shp.xml, .sbn, .sbx en .lyr).

Bij de aanleg en wijziging van primaire waterlopen moet een MET-file worden geleverd.

voorschrift 6 Wijziging peilvakken en aanleg verbindingssloot (met duiker)

- 6.1 Het is niet toegestaan om de nieuwe peilgrens tussen de peilvakken 60-1 en 67-1, zoals vermeld op de tekeningen met kenmerk DMS2023-0038081 en DMS2023-0038082, te doorsnijden of om de twee peilvakken met elkaar te verbinden.
- 6.2 Om te voorkomen dat er een doodlopende watergang ontstaat in (het verkleinde) peilvak 67-1 moeten de watergangen verbonden worden middels een verbindingssloot.
- 6.3 Deze verbindingssloot moet worden aangelegd zoals staat vermeld op de tekening met kenmerk DMS2023-0038085 die deel uitmaakt van deze vergunning.
- 6.4 De duiker die onderdeel uitmaakt van de verbindingssloot moet voldoen aan de volgende maatvoering:

Tabel 1 afmetingen dam met duiker

Onderdeel	Beschrijving/maatvoering
type duiker	rond
lengte duiker	maximaal 15 meter
inwendige doorsnede duiker	minimaal 0,50 meter
binnen-bovenkant van de duiker	0,17 meter boven het laagste geldende peil van NAP -1,35 meter

- 6.5 De duikers mogen maximaal 0,50 meter buiten de oevers of de dam steken.
- 6.6 De taluds van de dam mogen niet steiler worden aangelegd dan 1 (hoogte) op 1,5 (breedte).

voorschrift 7**Aanleg verhard oppervlak en dempen en graven van oppervlaktewater**

- 7.1 De toename van het verhard oppervlak mag niet groter zijn dan 15.705 m². De locatie hiervan staat op de tekening met kenmerk DMS2023-0038084 die deel uitmaakt van deze vergunning.
- 7.2 Er mag niet meer dan 2.820 m² oppervlaktewater worden gedempt. De locatie van de demping staat op de tekening met kenmerk DMS2023-0038083 die deel uitmaakt van deze vergunning.
- 7.3 Het oppervlaktewater moet zo worden gedempt dat de organismen die in het water leven, kunnen ontsnappen. Dit kan bijvoorbeeld door eenzijdig stroomafwaarts te dempen.
- 7.4 Door het dempen van oppervlaktewater mogen geen doodlopende of geïsoleerde watergangen ontstaan.
- 7.5 Er moet minimaal 4.391 m² land tot oppervlaktewater worden gegraven. De locatie waar het oppervlaktewater wordt gecreëerd staat op de tekening met kenmerk DMS2023-0038083 die deel uitmaakt van deze vergunning.
- 7.6 Het graven moet eerder dan of gelijktijdig met het dempen worden uitgevoerd.
- 7.7 De te graven watergangen krijgen een flexibel waterpeil variërend tussen NAP -1,05 en NAP -1,20 meter
- 7.8 De oevers van de watergangen moeten natuurvriendelijk worden uitgevoerd conform de op doorsnedetekeningen weergegeven natuurvriendelijke oevers met kenmerk DMS2023-0038080 die deel uitmaakt van deze vergunning.
- 7.9 Bij het graven van oppervlaktewater mag de waterbodem niet opbarsten en mag er geen uitspoeling van nutriënten plaatsvinden.
- 7.10 Direct na het graven van de nieuwe watergangen moet op een waterbodem een laag schoon en nutriëntarm ijzerrijk zand worden aangebracht met een dikte van minimaal 20 cm. De watergangen mogen pas verbonden worden met de rest van het watersysteem na het aanbrengen van de zandlaag.
- 7.11 Als tijdens het graven van de nieuwe watergangen grondwater vrijkomt, moet men dit eerst laten bezinken, voordat de zandlaag aangebracht en de verbinding met het bestaande oppervlaktewater gemaakt wordt.
- 7.12 De oevers (achter de damwanden) moeten worden aangelegd zoals staat op de tekening met DMS2023-0038088 die deel uitmaakt van deze vergunning.
- 7.13 De oevers achter de damwanden moeten natuurvriendelijk worden ingericht, conform de beschrijving van zones 1 t/m 3 van het document "Inrichting natuurvriendelijke oevers" met kenmerk DMS2023-0000205, dat deel uitmaakt van dit besluit.
- 7.14 Er moet uitwisseling van water en organismen mogelijk blijven tussen de watergangen en de natuurvriendelijke oevers achter de damwand.
- 7.15 De duikers, anders dan genoemd in voorschrift 6.4, moeten worden aangelegd zoals aangegeven op de tekening met kenmerk DMS2023-0038083, die deel uitmaakt van deze vergunning.
- 7.16 De duikers mogen maximaal 0,50 meter buiten de oevers of de dam steken.
- 7.17 De taluds van de dam mogen niet steiler worden aangelegd dan 1 (hoogte) op 1,5 (breedte).
- 7.18 De vergunninghouder wordt verantwoordelijk voor het beheer en onderhoud van de watergangen en insteekhavens in het plangebied.
- 7.19 De vergunninghouder is verplicht tot het onderhoud van de damwanden en de oevers achter de damwanden. Deze onderhoudsplicht houdt in ieder geval in: het verwijderen van overmatige plantengroei, ongeremd groeiende planten, verlanding en drijfvuil. Bij het uitvoeren van het onderhoud wordt de ecologische toestand van het water en de oevers zo min mogelijk geschaad.

voorschrift 8 Maatwerkvoorschriften voor steigers

- 8.1 De steigers moeten worden aangelegd zoals staat op de tekening met DMS2023-0038088 die deel uitmaakt van deze vergunning.

3.3 Voorschriften voor activiteiten in of nabij waterkeringen

voorschrift 9 Waterkeringen algemeen

- 9.1 Het werk moet zo worden uitgevoerd dat de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering niet worden aangetast.
- 9.2 De werkzaamheden mogen niet worden gestart en uitgevoerd wanneer er sprake is van langdurige regenval of aanhoudende vorst.
- 9.3 Alle ontgravingen moeten tot een minimum beperkt blijven.
- 9.4 De bestaande erosiebestendige bekleding van de waterkering moet na de activiteiten volledig worden hersteld en goed aansluiten op de bestaande bekleding of verharding.
- 9.5 De afwatering van de waterkering mag niet worden belemmerd.
- 9.6 Tijdens het uitvoeren van de activiteiten moet het verkeer over de weg op de waterkering zo kunnen plaatsvinden, dat beschadiging van bermen en taluds wordt voorkomen.
- 9.7 Alle verzakkingen of zettingen die door het werk ontstaan, moeten worden hersteld.

4 Toetsing en overwegingen

4.1 Toetsingskader

Bij het toetsen van vergunningaanvragen beoordelen wij of die aanvragen verenigbaar zijn met de doelstellingen voor het waterbeheer ([Waterwet, artikel 2.1](#))

De doelstellingen voor het waterbeheer zijn in de Keur uitgewerkt in oogmerken en specifieke zorgplichten voor de verschillende waterstaatswerken. De oogmerken geven de hoger liggende doelen van de regels aan:

Oogmerken **waterkeringen** ([Keur, artikel 2.13](#)):

- a. het waarborgen van de goede staat en werking van de waterkering;
- b. het waarborgen van de mogelijkheid van doelmatige inspectie van de staat en werking van de waterkering; en
- c. het in stand houden van het waterkerend vermogen van de waterkering tegen maatschappelijk aanvaardbare lasten.

Oogmerken **oppervlaktewateren** ([Keur, artikel 2.26](#)):

- a. het waarborgen van een onbelemmerde aan- en afvoer van oppervlaktewater;
- b. het waarborgen van het waterbergend vermogen van het oppervlaktewaterlichaam of het bergingsgebied;
- c. het waarborgen van de ecologische toestand van het oppervlaktewaterlichaam;
- d. het vrijhouden van het oppervlaktewaterlichaam en onderhoudsstrook van feitelijke belemmeringen voor het uitvoeren van onderhoud en inspectie;
- e. het uitvoeren van het onderhoud tegen aanvaardbare maatschappelijke lasten;
- f. het waarborgen van de vervulling van maatschappelijke functies door oppervlaktewaterlichamen.

Oogmerken **verhard oppervlak en stedelijke uitbreiding** ([Keur, artikel 2.1](#)):

- a. het waarborgen van het waterbergend vermogen van het afwateringsgebied waarbinnen de activiteit plaats vindt, met het oog op het behalen van de normen voorwateroverlast;
- b. het waarborgen van een voldoende water aan- en afvoer met het oog op het handhaven van het waterpeil vastgesteld in het peilbesluit of van het waterpeil dat door het waterschap wordt gehandhaafd;
- c. het waarborgen van een doelmatig onderhoud van oppervlaktewaterlichamen tegen maatschappelijk aanvaardbare lasten;
- d. het waarborgen van de veiligheid tegen overstroming;
- e. het waarborgen van de ecologische toestand van oppervlaktewaterlichamen;
- f. het waarborgen van een grondwaterstand die geen afbreuk doet aan de bij het grondwaterbeheer betrokken belangen.

De specifieke zorgplichten ([Keur, artikel 2.2, 2.14 en 2.27](#)) geven aan welke zorg nodig is om deze doelen te beschermen. De specifieke zorgplicht geldt voor een ieder die een activiteit in, op of nabij een waterstaatswerk verricht.

De oogmerken en specifieke zorgplichten vormen tezamen de beoordelingsregels voor het beoordelen van vergunningaanvragen. Voor het toetsen aan de beoordelingsregels kunnen in de beleidsregels nog standaarden en maatstaven zijn opgenomen.

4.2 Beoordeling vergunningaanvraag

De aangevraagde activiteiten zijn getoetst aan bovengenoemde beoordelingsregels. Bij deze toetsing is gebruik gemaakt van de beleidsregels, zoals opgenomen in de onderstaande tabel.

Tabel: Gehanteerde beleidsregels voor de Keur van AGV

Handeling	Beleidsregels voor de Keur van AGV:		Resultaat
Graven of grond verstoren in of nabij waterkeringen	Hoofdstuk 6	Beleidsregel 6.1	Voldoet
Werken in en nabij wateren	Hoofdstuk 10	Beleidsregel 10.1	Voldoet
Aanleggen, wijzigen en dempen van wateren	Hoofdstuk 11	Beleidsregel 11.1, 11.2, 11.3 en 11.6	Voldoet
Aanleggen van verhard oppervlak	Hoofdstuk 12	Beleidsregel 12.1	Voldoet
Wijzigen van het waterpeil	Hoofdstuk 14	Beleidsregel 14.1 en 14.3	Voldoet

Overwegingen

Bij het toetsen van de vergunningaanvraag aan de beoordelingsregels is het volgende in overweging genomen:

Door het aanleggen van een recreatiepark wordt er extra verhard oppervlak aangelegd, waardoor water minder goed in de bodem kan infiltreren. De negatieve effecten hiervan worden ruimschoots gecompenseerd door het graven van de nieuwe watergangen en insteekhavens. Het verlies aan waterberging door het dempen van enkele watergangen wordt hiermee eveneens ruimschoots gecompenseerd.

Om de nieuwe watergangen en insteekhavens aan te kunnen leggen, moet echter wel de peilgrens verlegd worden. Dit heeft tot gevolg dat peilvak 60-1 iets groter wordt en peilvak 67-1 iets kleiner wordt. Deze peilgrenswijziging wordt in een separaat besluit geregeld, wat wel tegelijkertijd met de vergunning ter inzage wordt gelegd.

Door het graven van oppervlaktewater en het verleggen van de peilgrens stijgt in een klein gebied het waterpeil met maximaal 30 cm. Doordat er extra watergangen gegraven worden, waarvan één met het oude waterpeil van NAP -1,35 meter, zal de verhoging van het waterpeil geen gevolgen hebben voor de freatische grondwaterstand. Hierdoor zijn er geen nadelige gevolgen voor de omgeving te verwachten.

Uit het hydrologisch advies blijkt tevens dat de peilverhoging geen negatieve gevolgen heeft voor de waterkwaliteit in het gebied.

De vergunninghouder moet nadelige gevolgen voor de ecologische toestand van het oppervlaktewaterlichaam zoveel als mogelijk voorkomen. Daarom is in de vergunning opgenomen dat de waterbodem van nieuwe watergangen voorzien moet worden van een laag schoon en nutriëntarm ijzerrijk zand, om te voorkomen dat een te veel aan voedingsstoffen vanuit de bodem uitspoelt naar het oppervlaktewater.

Daarnaast moeten de oevers van de watergangen in het plangebied natuurvriendelijk worden ingericht en ontstaan er geen doodlopende watergangen.

Door de aanleg van de verbindingsloot wordt er gegraven in de beschermingszone van een overige waterkering. De ontgravingen leiden echter niet tot instabiliteit van de waterkering, aangezien ze loodrecht op een reeds bestaande sloot plaatsvinden.

Maatwerk

Zoals in hoofdstuk 1 staat, wordt bij wijze van maatwerk ingestemd met het aanleggen van 129 steigers bij groene oevers, zoals aangevraagd. In dit specifieke geval wordt hiermee ingestemd, omdat de

steigers (per stuk) kleiner zijn dan 18 m² en de oevers tevens natuurvriendelijk worden ingericht. Per saldo zal er daardoor eerder een vooruitgang dan een achteruitgang van de ecologische waarden zijn.

Door alle bovenstaande maatregelen wordt voldaan aan de oogmerken en zorgplichten voor oppervlaktewater, waterkeringen en verhard oppervlak en stedelijke uitbreiding.

Conclusie

De vergunning wordt verleend, omdat uit de bovenstaande toetsing blijkt dat voldoende invulling is gegeven aan de specifieke zorgplichten en genoemde randvoorwaarden.

5 Procedure en mededelingen

5.1 Aanvraag

De aanvraag is op 4 december 2023 bij Waternet ingediend en geregistreerd met zaaknummer WN2023-007011.

Waternet kan op verzoek inzage geven in de stukken bij de aanvraag. Dat kan door een e-mail te sturen naar agv.vergunningen@waternet.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

5.2 Gevolgde procedure

De voorbereiding van de vergunning op grond van de Waterwet heeft plaatsgevonden volgens de Awb (afdeling 3.4).

Belanghebbenden zijn door middel van een kennisgeving in Waterschapsblad 2024, nummer 4902, van 19 maart 2024 op www.overheid.nl geïnformeerd over de aanvraag en de ontwerp-vergunning en in de gelegenheid gesteld om van 19 maart tot 1 mei 2024 een zienswijze naar voren te brengen. Naar aanleiding van de ontwerpvergunning zijn geen zienswijzen naar voren gebracht. Daarom wordt de vergunning (vrijwel) ongewijzigd vastgesteld ten opzichte van het ontwerp.

5.3 Mogelijkheden voor bezwaar en beroep

Belanghebbenden kunnen, met ingang van de dag na de dag dat de vergunning ter inzage is gelegd, gedurende **zes weken** beroep instellen tegen deze vergunning (op grond van de Awb). Daarvoor moet u griffierecht betalen. Beroepschriften stuurt u (samen met een afschrift van deze vergunning) naar: Rechtbank Amsterdam, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam.

U kunt ook beroep instellen via

<https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Rechtsgebieden/Bestuursrecht>. Daarvoor heeft u een elektronische handtekening (DigiD) nodig (zie de site voor de voorwaarden).

De vergunning treedt in werking de dag na bekendmaking. Het instellen van beroep schort de werking van dit besluit niet (Awb artikel 6:16). Als u tijdig beroep instelt, kunt u (tegen kosten) ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Dit verzoek moet u richten aan de Voorzieningenrechter van de sector Bestuursrecht van de rechtbank Amsterdam. Ook dit kan digitaal via <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Rechtsgebieden/Bestuursrecht> (DigiD nodig; zie de site voor de voorwaarden).

5.4 Overige mededelingen

- De nieuwe watergangen gaan deel uitmaken van het watersysteem waarvoor AGV het bevoegd gezag is. Dit betekent dat de Keur AGV 2019 hierop van toepassing is.
- AGV kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of verwijderen. Dit kan gebeuren in verband met werken die AGV zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat. Blijkt dat de vergunninghouder hierdoor schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet (geheel) voor zijn rekening behoort te blijven en waarvan de vergoeding niet of niet voldoende op een andere wijze is verzekerd? Dan kan het bestuur van AGV hem op zijn verzoek een naar billijkheid te bepalen schadevergoeding in geld of op andere wijze toekennen.
- AGV heeft de wettelijke verplichting om de Basisregistratie Grootchalige Topografie (BGT) actueel te houden. Daarom kan de vergunninghouder worden verzocht om na uitvoering van de activiteiten de waterstaatkundige werken digitaal aan AGV te verstrekken. De te leveren 'bronbestanden' worden gebruikt om de aangepaste vorm, afmeting en richting van de waterstaatkundige werken op te nemen in de BGT. In het voorschrift staat welke formaten van bronbestanden AGV kan inlezen en verwerken. Vanwege de Archiefwet mag AGV uitsluitend 'alleen lezen'-bestanden archiveren.
- De vergunninghouder moet er rekening mee houden dat er naast deze vergunning, voor de activiteiten waarop de vergunning betrekking heeft, ook een vergunning- en een meldingsplicht kan zijn op grond van andere wetten, verordeningen en algemene regels.
- Het hebben van deze vergunning ontslaat de vergunninghouder niet van de verplichting om de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen om te voorkomen dat derden of AGV schade lijden als gevolg van het gebruik van de vergunning.
- Als deze vergunning niet binnen drie jaar na dit besluit in gebruik is, dan kunnen wij deze intrekken.
- De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Waternet (afdeling VTH).
- Als er nadelige gevolgen of schade ontstaan voor derden door de activiteiten, kan AGV onmiddellijk aanvullende voorwaarden voorschrijven voor het nemen van compenserende maatregelen. De vergunninghouder is verplicht bij nadelige gevolgen of schade voor derden door de activiteiten, maatregelen te nemen om deze op te heffen of te compenseren.